

Allgemeine Buchungs- und Stornierungsbedingungen B&B "Rehoboth"

1. Zahlung

1.1. Nach Eingang der Buchungsbestätigung leisten Sie bitte innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtbetrags. Der Restbetrag von 50% zahlen Sie 2 Wochen für Ankunft. **Die Einzelheiten finden Sie in der Buchungsbestätigung, welche dann rechtsgültig ist.**

1.2. Wird eine Buchung nicht fristgerecht bezahlt, kann eine Stornierung erfolgen.

1.3. Bei Reservierungen gemacht innerhalb von 7 Tagen vor Anreise kann der gesamte Betrag bei Ankunft in bar bezahlt oder vor der Ankunft überwiesen werden.

1.4. Mit einer Buchung per E-Mail oder Telefon erklären Sie sich mit diesen Buchungsbedingungen einverstanden.

2. Stornierung durch den Mieter

2.1. Stornierungen müssen immer per E-Mail mitgeteilt werden. Sie erhalten von uns eine Stornierungsbestätigung per E-Mail.

2.2. Sie können bis 30 Tagen für Ankunft kostenlos stornieren.

2.3. Bei Stornierung zwischen 30 Tagen und 14 Tagen vor Anreise werden 50 % des Nettomietpreises in Rechnung gestellt.

2.4. Bei Stornierung zwischen 14 Tagen und 7 Tagen vor Anreise werden 75 % des Nettomietpreises berechnet.

2.5. Bei Stornierung weniger als 7 Tage vor Anreise werden 100 % des Nettomietpreises in Rechnung gestellt.

3. Stornierung durch Vermieter

Wenn der Vermieter verpflichtet ist die Vermietung zu beenden wegen z.B. schwerer Krankheit (der Vermieter), Pandemie, Naturkatastrophen oder anderen schwerwiegenden Situation wird die Buchung vom Vermieter storniert. Der Mieter erhält die volle Anzahlung zurück oder kann optional einen Gutschein verwenden.

4. Corona

Wenn von der niederländischen, belgischen oder deutschen Regierung ein Reiseverbot in die Niederlande oder innerhalb der Niederlande erlassen wird, kann der Mieter die Reservierung kostenlos stornieren. Dies gilt auch, wenn bei der Rückkehr in das Heimatland eine obligatorische Quarantäne verhängt wird. Eine kostenlose Stornierung aufgrund einer obligatorischen Quarantäne gilt nur, wenn sie allen Personen aus einem Land auferlegt wurde. Sowohl die Geimpften als auch die Ungeimpften. Wenn diese nur für nicht geimpfte Personen verhängt wird, ist dies kein gültiger Kündigungsgrund gemäß diesem Artikel (4). Die Regeln aus Artikel 2 werden dann angewendet.

5. Reiserücktrittsversicherung

Wir empfehlen Ihnen, nach der Buchung eine Reiserücktrittsversicherung (bei Ihrer Versicherungsgesellschaft) abzuschließen – auch für den Fall kurzfristiger Buchungen. Der Mietbetrag ist auch dann zu begleichen, wenn Sie Ihre Reise z. B. krankheitsbedingt kurzfristig stornieren oder vorzeitig abbrechen müssen. Durch Ihre Reiserücktrittsversicherung können Sie den Mietpreis (teilweise) erstattet bekommen. Wir können Ihnen leider keine Reiserücktrittsversicherung anbieten.

6. Hausordnung

6.1. Die Anzahl von 1 bis 2 Personen ist die maximale Anzahl von Personen, die je nach Art des gebuchten Zimmers im Zimmer erlaubt ist (sofern nicht anders schriftlich mit dem Vermieter vereinbart). Es ist nicht gestattet, Gäste in die Zimmer übernachten zu lassen. Bei Überschreitung der maximalen Personenzahl sind wir berechtigt, die Reservierung mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

6.2. Während Ihres Aufenthalts halten Sie das Zimmer ordentlich und sauber.

6.3. Es ist nicht erlaubt, die Umgebung (durch Lärm) zu belästigen. Zwischen 22.00 Uhr abends und 8.30 Uhr morgens ist die Nachtruhe der übrigen Gäste zu berücksichtigen. Bei erheblicher Belästigung sind wir berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

6.4. Haustiere sind in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt. Zudem ist es nicht gestattet, in der Ferienwohnung zu rauchen.

7. Haftung des Mieters und des Vermieters

7.1. Während Ihres Aufenthalts im Zimmer haften Sie für das Zimmer, die Einrichtung sowie sämtliche dazugehörigen Gegenstände. Die von Ihnen verursachten Schäden bzw. Verluste sind während Ihres Aufenthalts zu begleichen.

7.2. Der Aufenthalt im Zimmer erfolgt auf eigene Gefahr.

7.3. Wir haften nicht für Verluste, Diebstahl, Beschädigungen oder Verletzungen, die während oder infolge eines Aufenthalts im Zimmer oder auf unserem Grundstück entstanden sind.

8. Bauarbeiten im Hotel The Wigwam

Ab Januar 2024 werden die Bauarbeiten am Hotel The Wigwam (das Hotel neben uns) mit den seit langem geplanten Bauarbeiten anfangen.

Das Hotel wird abgerissen und neu aufgebaut. Dies könnte möglicherweise zu Bau- und Lärmbelästigungen führen.

Mit einer Reservierung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Sie von den genannten Bauarbeiten Kenntnis genommen haben. Sie können hieraus keine Rechte ableiten.