

# Algemene huur- en annuleringsvoorwaarden B&B “Rehoboth”

## **1. Wijze van betaling**

1.1. Na ontvangst van de reserveringsbevestiging betaalt u binnen 14 dagen 50% van het totaalbedrag. Het resterende bedrag van 50% betaalt u 2 weken voor aankomst. **Specifieke betalingsdetails vindt u op de reserveringsbevestiging welke dan rechtsgeldig is.**

1.2. Bij niet tijdige betaling kan annulering van de reservering plaatsvinden.

1.3. Bij reserveringen gemaakt binnen 7 dagen voor aankomst, mag het gehele bedrag contant bij aankomst worden voldaan of voor aankomst worden overgemaakt.

1.4. Door het maken van een definitieve reservering middels e-mail of telefoon, gaat u akkoord met deze huurvoorwaarden.

## **2. Annulering door huurder**

2.1. Annuleringen dienen altijd per e-mail te worden doorgegeven. Hierop ontvangt u van ons een e-mail met een annuleringsbevestiging.

2.2. U kunt tot 30 dagen voor aankomst de reservering kosteloos annuleren.

2.3. Bij annulering tussen 30 dagen en 14 dagen voor aankomst, wordt 50% van de netto huurprijs in rekening gebracht.

2.4. Bij annulering tussen 14 dagen en 7 dagen voor aankomst, wordt 75% van de netto huurprijs in rekening gebracht.

2.5. Bij annulering korter dan 7 dagen voor aankomst, wordt 100% van de netto huurprijs in rekening gebracht.

## **3. Annulering door verhuurder**

Indien verhuurder verplicht wordt de verhuur te stoppen vanwege b.v. ernstige ziekte (van verhuurder), pandemie, natuurgeweld of een andere ernstige situatie, dan wordt de reservering door verhuurder geannuleerd. De huurder ontvangt dan het volledige aanbetaalde bedrag retour of kan desgewenst gebruik maken van een voucher.

## **4. Corona**

Wanneer er vanuit de Nederlandse, Belgische of Duitse overheid een verbod op reizen naar Nederland of binnen Nederland wordt afgegeven, dan mag de huurder de reservering kosteloos annuleren. Dit geldt ook als er een verplichte quarantaine wordt opgelegd bij terugkeer naar het thuisland. Kosteloos annuleren vanwege een verplichte quarantaine geldt alleen als deze is opgelegd aan alle mensen uit een land. Zowel de gevaccineerden als de niet-gevaccineerden. Is deze alleen opgelegd voor niet-gevaccineerden, dan is dit geen geldige reden om te annuleren volgens dit artikel (4). De regels uit artikel 2 worden dan gehanteerd.

## **5. Annuleringsverzekering**

Wij adviseren u indien de reservering gemaakt is, een annuleringsverzekering af te sluiten (bij uw eigen verzekeraar). Ook als u op korte termijn reserveert. U bent namelijk verplicht de reissom te allen tijden te voldoen, ook als u kort van tevoren wegens bijvoorbeeld ziekte uw vakantie moet annuleren of voortijdig af zou moeten breken. Middels uw annuleringsverzekering kunt u dan de (gedeeltelijke) reissom terugkrijgen. Wij kunnen u helaas geen annuleringsverzekering aanbieden.

## **6. Huisregels**

6.1. Het aantal van 1 tot 2 personen is het maximaal aantal personen dat toegestaan is in de kamer afhankelijk van het soort kamer dat geboekt is (tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met de verhuurder). Het is niet toegestaan gasten te laten overnachten in de kamer. Bij overschrijding van het maximaal aantal personen, zijn wij gerechtigd de reservering te ontbinden met onmiddellijke ingang.

6.2. U als huurder zal de kamer netjes bewonen.

6.3. Het is niet toegestaan (geluids) overlast te veroorzaken. Tussen 22.00 uur 's avonds en 8.30 uur 's ochtends dient de nachtrust van de overige gasten in acht genomen te worden. Bij zeer ernstige hinder zijn wij gerechtigd de reservering te ontbinden met onmiddellijke ingang.

6.4. Huisdieren zijn in onze B&B niet welkom. Het is tevens niet toegestaan te roken in de kamers.

## **7. Aansprakelijkheid van de huurder en de verhuurder**

7.1. Tijdens uw aanwezigheid in de kamer bent u volledig aansprakelijk voor de kamer, de inrichting en alle bijbehorende zaken. De door u veroorzaakte schade of vermissing dient u tijdens uw verblijf te vergoeden.

7.2. Het verblijf in de kamer is volledig op eigen risico.

7.3. Wij zijn niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel die tijdens of als gevolg van een verblijf in de kamer of op ons terrein is ontstaan.

## **8. Bouwwerkzaamheden Hotel The Wigwam**

Vanaf januari 2024 is Hotel The Wigwam (het naast ons gelegen hotel) begonnen met de bouwwerkzaamheden die al lang op de planning staan.

Het hotel wordt gesloopt en herbouwd. Dit kan mogelijk leiden tot bouw- en geluidsoverlast. Door het maken van een reservering gaat u ermee akkoord dat u kennis heeft genomen van de genoemde bouwwerkzaamheden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.